

Mein **immostar**

DAS MÜNCHNER IMMOBILIEN-MAGAZIN

SCHÖNER WOHNEN im Großraum München · Neubau und Bestand · Alle 14 Tage NEU



Nr. 582 (19/2026) · 27. Jahrgang · gültig 19. Sept. bis 2. Okt. 2026 · www.mein-immostar.de · Online suchen: www.immostar.de · Einzelverkaufspreis 2,90 €

**Münchens
großer
Immobilien-
Überblick!**



„Karls Gärten“ in Karlsfeld: 2- bis 4-Zi.-Eigentumswohnungen in QNG-Bauweise (KfW40) in einem grünen, naturnahen Wohnumfeld. Ein Neubauprojekt von KRIEGER + SCHRAMM Wohnbau München



„La Vie“ in München-Feldmoching: Moderne 1- bis 4-Zi.-Eigentumswohnungen - umgeben von viel Grün. Ein Neubauprojekt der CONCEPT BAU

Editorial

Haus+Grund München sorgt mit seinen Hinweisen für viel Entlastung der Gerichte.

Liebe Leserin, lieber Leser, liebe Wohnungssuchende,

Haus + Grund München hat uns auf ein neues Urteil hingewiesen, das sich aktuell auf den Umgang mit dem E-Bike und einer Problemsituation in Sachen Akku-Brandschutz zwischen Mieter und Vermieter bezieht. Das Urteil besagt, dass E-Bike-Mieter Akkus nicht regelmäßig kontrollieren müssen. Ein Mieter, der sein E-Bike in einer gemieteten Garage unterstellt, ist zur regelmäßigen Kontrolle des Akkus auch nach einem Sturz mit dem Fahrrad nicht verpflichtet. Mangels entsprechender Herstellerhinweise haftet der Mieter also nicht für von dem Akku verursachte Brandschäden. Dies hat ein Oberlandesgericht entschieden. In der Begründung haftet der Mieter für Schäden am Eigentum des Vermieters grundsätzlich nur dann, wenn er die Schäden verschuldet hat, d.h. vorsätzlich oder zumindest fahrlässig gehandelt hat. In dem vom OLG entschiedenen Fall ging es um erhebliche Brandschäden am Wohnhaus und benachbarten Gebäude, die durch einen Brand eines Akkus des E-Bike-Mieters verursacht worden sind. Der Feuerversicherer des Gebäudes wollte den Haftpflichtversicherer des Mieters mit der Begründung in Regress nehmen, dass die Mieterin den Akku des E-Bikes nach dem Sturz ihres Sohnes mit dem Fahrrad regelmäßig hätte kontrollieren müssen. Das Gericht widersprach dieser Auffassung und wies die Klage ab. Die Sicherheitshinweise des Herstellers enthielten weder eine Aufforderung noch eine Empfehlung, den Lithium-Ionen-Akku einer regelmäßigen fachmännischen Kontrolle zuzuführen. Auch bei einer üblichen Nutzung im Straßenverkehr ist der Akku regelmäßig Erschütterungen und damit gewissen mechanischen Belastungen ausgesetzt, so Haus + Grund München. Das ausführliche Urteil und viele andere Urteile, die für Mieter und Vermieter gleichermaßen interessant sind, finden Sie auch auf mein-immostar.de in unserem Ratgeber. Diese sorgen bei den Parteien für eine große Entlastung der Gerichte und helfen somit Streitfälle zwischen Mietern, Pächtern und Haus- u. Grundbesitzern oft ganz zu vermeiden.

Die hohe Lebensqualität, die gute Altersvorsorge und die auf Dauer sehr gute Wertbeständigkeit in unserer Region sind starke Argumente für die Verwirklichung Ihres Wohntraumes. Wohnungen und Häuser, neu und Bestand, sind jetzt, bald oder im nächsten Jahr einzugsbereit. Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause. Wir wünschen Ihnen gute Gespräche mit unseren Inserenten.

Herzliche Grüße

Marc Dalkolmo

Marc Dalkolmo & das immostar-Team



Inhalt

Ausgabe Nr. 582 · www.mein-immostar.de · 27. Jahrgang · gültig vom 19. September bis 2. Oktober 2026.

Wohngesundes Bauen...



16/17

Einrichtung: Lofttüren verändern die Raumatmosphäre



21

Wohntrend: Eleganz im Bad



27

Online-Empfehlungen der Redaktion



12,15,20,26,30

Newsletter: Als Erste informiert 11 **Empfehlungen der Redaktion:** Online-Angebote 12, 15, 20, 26, 30 **Wohngesundes Bauen:** Krieger+Schramm Wohnbau München baut „Karls Gärten“ in Karlsfeld (Anzeige) 16/17 **Premiere:** Münchner Neubautag am Samstag, 10. Oktober 2026, im Literaturhaus München 13, 18 **Einladung an Bauträger und Neubauvertriebe:** Sonderausgaben zum Neubautag 15, 19, 30 **Industrial Style:** Lofttüren verändern die Raumatmosphäre (Advertorial) 21 www.mein-immostar.de/neubauprojekte 24 **Wohntrend:** Eleganz im Bad (Advertorial) 27 www.immostar.de/wohnbauprojekte 28/29 **Impressum:** Bild- und Herstellerhinweise 30



GRÜN. ERLEBEN. WOHNQUARTIER LERCHENAU.
MÜNCHEN-FELDMOCHING

PREISAKTION
Grunderwerbsteuer in Höhe
von 3,5 % geschenkt!*



EA-B in Vorbereitung. Abbildung aus Sicht des Illustrators.

JETZT KFW-55-FÖRDERUNG SICHERN!**

EG: 2-Zimmer-Wohnung,
ca. 50 m² Wohnfläche, Terrasse
479.000 €

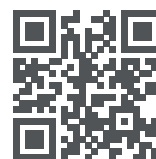
EG: 3-Zimmer-Wohnung,
ca. 62 m² Wfl., Süd-West-Terrasse, Gäste-WC
609.000 €

1. OG: 2-Zimmer-Wohnung,
ca. 48 m² Wohnfläche, West-Balkon
499.000 €

4. OG: 4-Zimmer-Wohnung,
ca. 82 m² Wfl., 2 Balkone (Nord + Süd), Gäste-WC
799.000 €

089 710 409 103
feldmoching@conceptbau.de

**CONCEPT
BAU**
SEIT 1982



* Preisaktion gilt für die ersten fünf Reservierungen in diesem Projekt bis zum 31.10.2026. Preisnachlass wird vom Wohnungslistenpreis abgezogen. Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten.

** Das Programm läuft maximal bis zum Jahresende 2026 oder endet vorzeitig, sobald die bereitgestellten Fördermittel aufgebraucht sind.

Familienfreundliche Doppelhaushälfte in Gilching



Gilching

Familienfreundliche Doppelhaushälfte auf großem Grundstück, ca. 850 m² Grund, ca. 140 m² Wfl., 5 Zi., Ziegel-Massivbauweise, Nebengebäude und Garage.

KP 890.000 € plus 20.000 € Garage

zzgl. 2,38 % Käufer-Provision inkl. 19 % MwSt.
Energieausweis: B, 225,4 kWh/(m² x a), BJ 1976, Gas



Herbert Zippold



089 / 17 95 81 99

0174 / 38 74 442



info@immobilien-zippold.de



www.immobilien-zippold.de

2,5-Zi.-Whg. in denkmalgeschütztem Haus



München-Laim

Zur Kapitalanlage im denkmalgeschütztem Haus bestens geeignet: 2,5-Zimmer-Wohnung im 4. Stock, ca. 74 m² Wohnfläche begrünter Innenhof. Gute Anbindung, beste Infrastruktur.

KP 578.000 €

zzgl. 2,38 % Käufer-Provision inkl. 19 % MwSt.
Energieausweis: B, 225,4 kWh/(m² x a), BJ 1976, Gas

Großzügiges Wohnen auf ca. 180 m²



Maxvorstadt

2 zusammengelegte Wohnungen in guter Lage: 6 Zimmer, 2 Bäder, 3 Balkone, renovierungsbedürftig mit viel Potential für einen neuen luxuriösen Grundriß.

KP 1.540.000 €

zzgl. 2,38 % Käufer-Provision inkl. 19 % MwSt.
Energieausweis: Verbrauchsausweis(V), Bj: 1961, Klasse: D, Verbrauch kWh/(m² *a): 114,1, wesentlicher Energieträger: KWK regenerativ

3,5-Zi.-Dachgeschosswohnung in Laim



Laim

Ruhig gelegen, vor rund 3 Jahren vollständig saniert, gr. Wohn-Esszi. mit off. Küche, mod. EBK, WM + Trockner, West-Balkon, gr. Badezi, Gesamtwohnfl. 94 m² plus großer Kellerraum.

KP 725.000 € plus 30.000 € TG-Stellplatz

zzgl. 2,38 % Käufer-Provision inkl. 19 % MwSt.
Energieausweis: V, 120,8 kWh/(m² x a), Klasse D, BJ 1965, 05.06.2023, Öl

Sehen Sie hier einige Beispiele unserer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit im Bereich Häuser + Wohnungen im Großraum München:



Verkauft:
Sonnige 2-Zi.-Whg. in Laim



Verkauft:
Doppelhaushälfte in Olching



Verkauft:
MFH in der Maxvorstadt

ÜBER UNS: Kompetent, sympathisch, zuverlässig: Immobilien Zippold, das inhabergeführte Immobilienbüro für München und Umland zwischen dem Nymphenburger Schloß und dem königlichen Hirschgarten, ist spezialisiert auf den Verkauf und die Vermietung von Wohnimmobilien in München und dem erweiterten Einzugsgebiet. Ob Sie vermieten, mieten, verkaufen oder kaufen möchten: Immobilien Zippold ist Ihr kompetenter Partner für alle Fragen rund um die Immobilie.



Kriemhildenstraße 40
Ecke Hirschgartenallee
80639 München-Nymphenburg

info@immobilien-zippold.de
www.immobilien-zippold.de
Zentrale: Tel. 089 / 17 95 81 91



FÜR ALLE, DIE VORAUSDENKEN:

- **Vielfach kompakte Eigentumswohnungen**
ab ca. 40 m² – ideal auf den Bedarf vor Ort ausgerichtet
- **Begehrte Wohnlage am Klötzlmühlbach, nah zur Altstadt** –
hohe Anziehung & schnelle Vermietbarkeit
- **Standort, der Nachfrage treibt & Wertentwicklungspotenzial**
stärkt – mit dynamischer Wirtschaft, Hochschule vor Ort & schneller
Verbindung nach München
- **Nachhaltig, kosteneffizient & bereit für morgen:** Luft-Wasser-
Wärmepumpen, PV-Dachanlagen & Balkon-Photovoltaik je Wohnung
- **Beschleunigte Steuerabschreibung** – dank 5 % degressiver AfA
- **Sicherheit & Zukunft** – Qualität zweier Traditionsbauträger mit
zusammen 160 Jahren Erfahrung



2-ZI.-WHG.	3-ZI.-WHG.	4-ZI.-WHG.	5-ZI.-WHG.
1.OG	1.OG	DG	DG
39,99 m ² Wfl.	70,12 m ² Wfl.	91,39 m ² Wfl.	110,05 m ² Wfl.
€ 289.900,-	€ 479.900,-	€ 699.900,-	€ 754.900,-

INFO-CENTER

Klötzlmüllerstraße 142
Sa/So 14 bis 17 Uhr
oder nach telefonischer Vereinbarung



Thomas Hannemann 0163 / 312 31 58
Stefan Neumeister 0160 / 157 72 49



Alexander Lippert
0170 / 991 97 19

Freie Handelsvertreter – für Sie provisionsfrei:

www.aez.de

FRISCHE
AEZ
seit 1934
AUS LEIDENSCHAFT

Für unsere Kunden und Besucher gibt es den **immostar** alle 14 Tage NEU und kostenlos zum Mitnehmen.

Gokart-Feeling by MINI. DESIGN BY PAUL SMITH.

DIE MINI PAUL SMITH EDITION.



Entdecken Sie Paul Smiths Interpretation der MINI Cooper Familie. Die neue MINI Paul Smith Edition lässt seine unverkennbare Kreativität in einzigartigen Farben, typischen Streifen und cleveren Designelementen aufleben. Dabei zelebriert sie Individualität und Optimismus, sodass jede Fahrt zum Neuanfang wird.

LEASINGBEISPIEL DER BMW BANK GMBH*: DER MINI COOPER C PAUL SMITH EDITION.

MINI Navigationssystem, Bluetooth Freisprecheinrichtung, MINI Connected, Driving Assistant, Frontkollisionswarnung mit Bremsengriff, Parking Assistant mit Active Park Distance Control und Rückfahrkamera, Rückfahrasistent, MINI Interaction Unit – rundes Zentral-Display mit 24 cm Durchmesser und OLED-Technologie u.v.m.

Anschaffungspreis**:	34.090,00 EUR	36 mtl. Leasingraten à:	299,00 EUR
Leasingsonderzahlung:	2.355,44 EUR	Gesamtpreis:	13.119,44 EUR
Laufleistung p. a.:	5.000 km		
Laufzeit:	36 Monate		

* Ein unverbindliches Leasingbeispiel der BMW Bank GmbH, Lilienthalallee 26, 80939 München. Stand 07/2026. Alle Preise inkl. der gegebenenfalls gesetzlich anfallenden Umsatzsteuer, sofern nicht anders gekennzeichnet. Für Verbraucher gelten ausschließlich die Preise inkl. der gegebenenfalls gesetzlich anfallenden Umsatzsteuer. Nach den Leasingbedingungen besteht die Verpflichtung, für das Fahrzeug eine Vollkaskoversicherung abzuschließen. Angebot gültig bis 30.09.2026.

** Zzgl. Überführungs- und Übergabekosten in Höhe von 950,00 EUR sowie Zulassung.

MINI Cooper C Paul Smith Edition: WLTP Energieverbrauch kombiniert: 6,5 l/100km; WLTP CO₂-Emissionen kombiniert: 146 g/km; CO₂-Klasse: E; Leistung: 115 kW (156 PS); Hubraum: 1.499 cm³; Kraftstoff: Benzin. Abbildung zeigt Sonderausstattungen. Irrtümer und Druckfehler sind vorbehalten.



Autohaus Michael Schmidt GmbH
Leutstettener Str. 26
Tel. +49 8151 / 2698-0
www.mini-schmidt.com

82319 Starnberg

WIR SCHAFFEN RAUM ZUM LEBEN – SEIT 1967

Seit fast 60 Jahren steht DEMOS Wohnbau GmbH für Qualität und Beständigkeit im Wohnungsbau und zählt zu den führenden Anbietern von Neubau-Wohnimmobilien im Großraum München.



Emmering (FFB)

Vorankündigung

1- bis 5-Zimmer-Eigentumswohnungen,
ca. 32 m² bis ca. 113 m² Wohnfläche
Mit Terrasse oder Balkon
Effizienzgebäudestandard 55

Lassen Sie sich jetzt vormerken

Kirchheim bei München

Verkaufsstart 2. Abschnitt

1-Zi.-Whg., ca. 34 m² Wfl., € 299.000,-
2-Zi.-Whg., ca. 40 m² Wfl., € 376.000,-
3-Zi.-Whg., ca. 69 m² Wfl., € 599.000,-
4-Zi.-Whg., ca. 95 m² Wfl., € 779.000,-

Besuchen Sie unsere Musterwohnung



Taufkirchen

Verkaufsstart erfolgt

4-Zi.-Reihenmittelhaus mit Garten,
ca. 128 m² Wfl., ca. 194 m² Nfl., € 1.226.000,-
5-Zi.-Reiheneckhaus mit Garten,
ca. 145 m² Wfl., ca. 217 m² Nfl., € 1.480.000,-

Besuchen Sie unseren Showroom



Ansprechpartner und weitere Informationen: www.demos.de | 089 / 231 73 200

Alle Darstellungen aus Sicht des Illustrators.





Für heute gebaut.
Für morgen gedacht.
Werte, die bleiben.

Wohneigentum als verlässlicher Sachwert – mit Substanz, Nutzung und langfristiger Perspektive.

- Vielfältige 1–4,5 Zimmerwohnungen in Geretsried
- Autofreies, nachhaltiges Quartier mit DGNB Zertifikat in Gold
- Einladende Begegnungsorte für alle Alters- und Lebenssituationen
- Standortspezifisches Energiekonzept und energieeffiziente Gebäudetechnik
- Zeitlose Architektur und moderne Ausstattung
- Standort mit hoher Mietnachfrage und attraktiver Wertsteigerungsperspektive



Jetzt anfragen!
08171 6299 910
www.opusg.de

Quartier Mittenheim in Oberschleißheim

Entdecken Sie den Baufortschritt vor Ort und besichtigen Sie unsere Musterwohnungen.

- Attraktive 1–5 Zimmer-Eigentumswohnungen
- Innovatives Free Cooling System für angenehme Raumtemperaturen auch an heißen Tagen
- Ruhige Naturlage in Stadtnähe mit Top-Anbindung
- Kita, Grüne Mitte mit Spielplatz & Quartierstreff mit Ansprechpartner
- Steuervorteile und zinsgünstiges Darlehen durch KfW 40 QNG
- NEU im Vertrieb: Familien-Doppelhaushälften. Sprechen Sie uns an!



Jetzt anfragen!
089 66 59 60
www.quartier-mittenheim.de

Bis zu 150.000 €
KfW-Kredit
ab 1,00 % und
Sonder-AfA.



Vereinbaren Sie jetzt
einen Termin
zur Besichtigung

Vor Ort
in der Birkhahnstraße
in Oberschleißheim

Wenn Märkte schwanken, gewinnen echte Werte an Bedeutung.

Steigende Zinsen, Inflation und wirtschaftliche Unsicherheiten stellen viele Kaufentscheidungen infrage. Gleichzeitig zeigen gerade solche Phasen, worauf es bei Immobilien wirklich ankommt: **Substanz, Nutzwert und langfristige Planbarkeit.** Wohneigentum ist mehr als ein Marktprodukt. Als **Sachwert mit realem Nutzen** bietet es Schutz vor steigenden Mieten, Wohnsicherheit und stabile Perspektiven – vorausgesetzt, Standort, Bauqualität und Partner stimmen.

Die **Krämmel Unternehmensgruppe** steht seit über 75 Jahren und in dritter Generation genau für diesen Anspruch: Immobilien mit Substanz, regionaler Verwurzelung und nachhaltig durchdachten Konzepten.

Hinweis: Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Keine Garantie für Förderfähigkeit oder steuerliche Vorteile.





GREEN VILLAGE FELDKIRCHEN



Abbildung aus Sicht des Illustrators

BUS



**Baubeginn
noch 2026!**

FÜR ALLE, DIE NICHT WÄHLEN WOLLEN.

Hochwertige Eigentumswohnungen auf dem letzten grossen Grundstück im Ortszentrum

- **Für Singles, Paare & Kapitalanleger** – lichte Wohnungen ab ca. 39 m² Wfl., vielfach barrierefrei, Raum für Home-Office in jeder Größe
- **Für Familien** – großzügige Domizile bis 5 Zimmer in einer autofreien, grünen Anlage, Kita nebenan, Grundschule in 7 Gehminuten
- **Für Naturfreunde** – grüne Weite rundherum, 5 Radmin. zum nächsten Badensee, umweltschonende Bauweise mit nachhaltigem Energie-Setup dank Photovoltaik & AFK-Geothermie
- **Für Stadtmenschen** – urbanes Zentrum & ÖPNV-Anschluss vor der Haustür, 20 S-Bahn-Min. in die Münchner Innenstadt
- **Für alle** – entspanntes Wohnen in einer dorffartigen, autofreien Anlage, hohe Anziehung mit privaten Freibereichen, Markenausstattung, Aufzügen, TG-Komfort-Einzelstellplätzen u. v. m.

BALKON-PHOTOVOLTAIK JE WOHNUNG INKLUSIVE!

2-ZI-WOHNUNG	·	EG	·	39,98 M ² WFL.	·	€ 359.900,-
3-ZI-WOHNUNG	·	DG	·	93,06 M ² WFL.	·	€ 859.900,-
4-ZI-WOHNUNG	·	EG	·	89,99 M ² WFL.	·	€ 799.900,-
5-ZI-WOHNUNG	·	I.OG	·	99,39 M ² WFL.	·	€ 874.900,-



Info-Center

Hohenlindner Straße 12a
Mittwoch 16.30 bis 18.30 Uhr
Samstag/Sonntag 14.00 bis 17.00 Uhr
oder nach telefonischer Vereinbarung

Freie Handelsvertreter – für Sie provisionsfrei:

Thomas Hannemann 0163/312 31 58	Erdal Kacan 0173/360 46 96	Stefan Neumeister 0160/157 72 49	Michael Scharrer 0171/642 44 68
---	--------------------------------------	--	---

2 charmante Grundstücke in Eichenau



Zwei charmante Grundstückshälften für modernes Einfamilienhaus mit den Abmessungen von 7 x 10 Meter, zwei Vollgeschosse, ca. 120 m² Wfl., 4 Zimmer, großzügiges Wohn-/Esszimmer mit offener Küche sowie Duschbad im Erdgeschoss, drei Schlafräumen und einem großen Badezimmer im Obergeschoss, bei Unterkellerung sind ein großer Hobbyraum im UG mit ca. 30 m² (vielfältig als Gästezimmer, Arbeitszimmer etc. nutzbar), ein Raum für die Haustechnik bzw. ein Heizungsraum und ein Lageraum möglich.

Westliches Grundstück an der Straße, belastet mit Geh-Fahrt- und Leitungsrecht an der Nordseite, ca. 400 m² Grundstück

KP 420.000 €

zzgl. 3,57 % Käufer-Provision inkl. 19 % MwSt.

Östliches Grundstück im Grünen, ca. 400 m², KP 460.000 €.

KP 460.000 €

zzgl. 3,57 % Käufer-Provision inkl. 19 % MwSt.

Für die Errichtung von zwei Einfamilienhäusern liegt eine genehmigte Bauvoranfrage durch das Landratsamt FFB vor.



Kriemhildenstraße 40
Ecke Hirschgartenallee
80639 München-Nymphenburg

info@immobilien-zippold.de
www.immobilien-zippold.de
Zentrale: Tel. 089 / 17 95 81 91



LEON

Dein Raum. Deine Stadt. Dein Neuhausen.

**OPEN
HOUSE**

jeden Sonntag
11-13 Uhr



Abbildung aus Sicht des Illustrators

Urbane Dynamik trifft modernen Wohnkomfort

1- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen
für Selbstnutzer & Kapitalanleger



© iStock/jotily

08801 914852

info@flemmer-immobilien.de

Exklusiver Alleinvertrieb:



ENDSPURT - IN KÜRZE BEZUGSFERTIG.

NUR NOCH WENIGE 4- UND 5-ZIMMER-WOHNUNGEN VERFÜGBAR.



2,5-Zi.-Whg.	2.OG
66,86 m² Wfl.	€ 584.900,-
3-Zi.-Whg.	3.OG/DG
121,33 m² Wfl.	€ 999.900,-
4-Zi.-Whg.	3.OG/DG
90,80 m² Wfl.	€ 829.900,-
4-Zi.-Whg.	1. OG
106,19 m² Wfl.	€ 829.900,-
4-Zi.-Whg.	2. OG
106,19 m² Wfl.	€ 859.900,-
5-Zi.-Whg.	EG
123,10 m² Wfl.	€ 1.029.900,-

- **SONNIGE FREISITZE**
als Terrassen mit Gärten, Balkone & Dachterrassen
- **VIELFALT**
mit variantenreichen Grundrissen von ca. 91-123 m² Wfl.
- **HOHER KOMFORT**
mit Markenausstattung, Aufzügen, Ladebox-Vorrichtung am privaten TG-Einzelstellplatz u. v. m.
- **SOLAR-BEWOHNERSTROM**
mit sofort nutzbarer privater Balkon-Photovoltaik
- **NOCH MEHR AUTARKIE**
dank PV-Dachanlagen zur Allgemeinstromversorgung
- **UMWELTFREUNDLICH HEIZEN**
via Fernwärme & Fußbodenheizung
- **LEICHTER FINANZIEREN**
mit KfW-Förderung*
- **SPARVORTEIL ON TOP:**
Förderprogramme wie ZVP und Bayerisches Wohnungsbauprogramm zusätzlich nutzbar

Mehr erfahren:



**BEZUGSFERTIG
ENDE 2026!**

BERATUNG VOR ORT

Nach telefonischer Terminvereinbarung zeigen wir Ihnen gerne Ihre fast fertige Wohnung.

Freie Handelsvertreter – für Sie provisionsfrei:

Thomas Hannemann 0163 / 312 31 58 Michael Scharrer 0171 / 642 44 68
Stefan Neumeister 0160 / 157 72 49 Erdal Kacan 0173 / 360 46 96



www.baywobau.de
Tel 089/286 500

Als Erster informiert sein: Der Newsletter von immostar.de

Nur Online-Bestellung möglich unter
www.mein-immostar.de/newsletter



Datenschutz: Selbstverständlich können Sie den Newsletter jederzeit abbestellen. Vertrauen Sie uns, wir garantieren Ihnen: Ihre persönlichen Daten werden nur im Zusammenhang mit dem Newsletter verwendet und nicht an Dritte weitergegeben.

AKTUELLES ANGEBOT

Eigentumswohnung

Penzberg

Sindelsdorfer Straße:

2 Zimmer-Dachgeschosswohnung

Südlage, absolut ruhig, Nutzfläche ca. 51 m²
lt. Energieverbrauchsausweis 101kW h/(m²a) Gasheizung

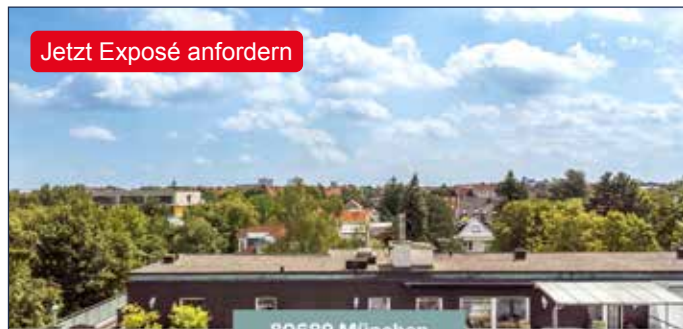
259.000 €

Direkt vom Eigentümer ohne Provision

Tel. 089 / 2 37 01 - 0
www.derag.de



Jetzt Exposé anfordern



80689 München

Gepflegte, flexibel gestaltbare 3-4-Zimmer-Wohnung mit beeindruckender Dachterrasse

139 m² 3 Zimmer

€ 895.000,- Energieausweis: BESTENWERT A+ (100 kWh/m²a)

RIEDEL Immobilien GmbH

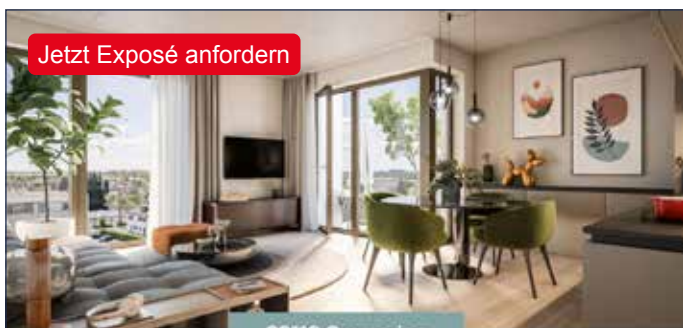
SCAN ME:

immostar.de

Online-ID: EVE8MDGS



Jetzt Exposé anfordern



82110 Germering

Großzügig und modern: XXL-Stadtwohnung für höchste Ansprüche

91 m² 3 Zimmer

€ 879.900,- Energieausweis: BESTENWERT A (75 kWh/m²a)

Flemmer Immobilien

SCAN ME:

immostar.de

Online-ID: VTDLYWLF



Reminder!

Die nächsten drei
Anzeigenschlusszeiten:

Mein immostar - Nr. 583*
Mi., 30. September 2026, 13:00 Uhr
* Sonderausgabe mit extra Druck und
Sondererteilung am Münchner Neubautag.

Sonderdruck „Neubau-Special“
zum Münchner Neubautag am 10.10.
Di., 6. Oktober 2026, 13:00 Uhr

Mein immostar - Nr. 584
Mi., 14. Oktober 2026, 13:00 Uhr



Baugrundstücke gesucht

Von inhabergeführtem Immobilienbüro in Nymphenburg, mit und ohne Bau- und Baumbestand, in allen Lagen, im Großraum München. Wir beraten Sie seit 20 Jahren gerne, ermitteln den Marktwert für Sie, klären das Baurecht und sind dabei immer fair, sehr seriös und professionell.

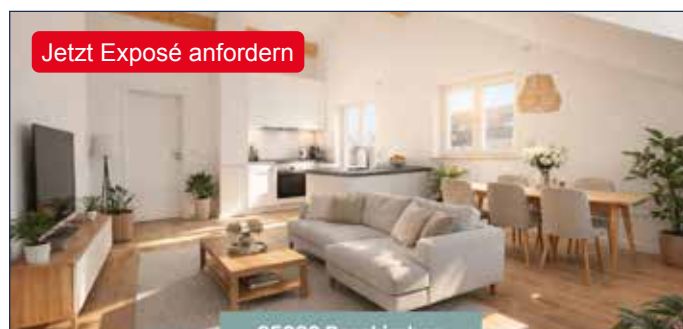
Für vorgemerkte Kunden suchen wir außerdem laufend Häuser und Wohnungen im Großraum München.



Ihr persönlicher Ansprechpartner:
Herbert Zippold, Dipl.-Ing. (FH)
Kriemhildenstr. 40
80963 München
Telefon 089 / 17 95 81 99
www.immobilieng-zippold.de



Jetzt Exposé anfordern



85232 Bergkirchen

Erstbezug: Stilvolle 3-Zi.-
Dachgeschosswohnung mit sonnigem...

64 m² 3 Zimmer

€ 505.000,- Energieausweis: BESTENWERT A (75 kWh/m²a)

RPP Immobilien GmbH

SCAN ME:

immostar.de

Online-ID: LCSNEYGS



**PREMIERE
2026**

MÜNCHNER NEUBAU TAG

INSPIRIEREN. INFORMIEREN. INVESTIEREN.

DAS NEUE EVENT FÜR BAUTRÄGER UND VERTRIEBE

SAMSTAG, 10. OKTOBER 2026
10:00 bis 17:00 Uhr
Literaturhaus München

- Exklusive Projektpräsentation
- Qualifizierte Kauf- & Anlegerkontakte
- Einheitliche Standgröße mit individuell bedruckter Projektwand, ohne eigenem Aufbauaufwand
- Vortragsprogramm zu Markt, Förderung, Steuern & Kaufprozess
- Zentral im Herzen Münchens
- Schirmherr: Dominik Krause, Oberbürgermeister München

**JETZT
Aussteller
werden!**

*Nur noch 2 Flächen
verfügbar*

Vom Veranstalter
der Münchner Immobilienmesse:

acm medien und messen GmbH
Telefon: +49 89 48090151
E-Mail: service@acm.de

Medienpartner:

Mein **immostar**

FOCUS MONEY
**FAIRSTER
BAU-
FINANZIERER**
Sparda-Banken
6 weitere Banken erhielten
die Note Sehr Gut
Im Test: 35 Baufinanzierer
in Deutschland
Ausgabe 45/2024



**Weil wir auf Nachhaltigkeit
und Fairness bauen.**

Sparda Baufinanzierung:

Unser fairster Weg ins Eigenheim von Deutschlands
erster Gemeinwohl-Bank.

➔ **Informieren Sie sich unter sparda-m.de/baufi oder gleich in Ihrer Filiale.**

Kunden und Besucher der Sparda-Bank München eG erhalten ihren **immostar** alle 14 Tage kostenlos NEU in ihrer Filiale.

Arnulfstraße 15 · 80335 München
Filialen in München und Oberbayern
SpardaService-Telefon: 089 55142-400

Deutschlands erste
GEMEINWOHL-BANK

Sparda-Bank München eG
Sparda-Bank

Jetzt Exposé anfordern



80997 München

Nachhaltig, wohngesund und lichterfüllt in naturnaher Lage: Individuelles Domizil mit...

 **279 m²**
 **2701 m²**
 **5 Zimmer**

Kaufpreis: € 3.330.000,-
 








RIEDEL Immobilien GmbH **SCAN ME:**

immostar.de Online-ID: UXTYMARC 

Jetzt Exposé anfordern



81737 München

5 Minuten zur S-Bahn – ein Argument, das auch Mieter lieben

 **39 m²**
 **1 Zimmer**

Kaufpreis: € 399.900,-
 








Flemmer Immobilien **SCAN ME:**

immostar.de Online-ID: QUBSQLHZ 

Jetzt Exposé anfordern



83043 Bad Aibling

990 m² *Traumgrundstück* inklusive Wohlfühlhaus!

 **164 m²**
 **990 m²**
 **4 Zimmer**

Kaufpreis: € 998.000,-
 









Graf Immobilien GmbH **SCAN ME:**

immostar.de Online-ID: UREANQTV 

MÜNCHNER NEUBAU TAG

INSPIRIEREN. INFORMIEREN. INVESTIEREN.

WICHTIGE INFORMATION für unsere guten Bauträger und Neubauvertriebe:

MÜNCHENS IMMOBILIEN MAGAZIN erscheint direkt am MÜNCHNER NEUBAU TAG, dem neuen Format für Neubau-Wohnimmobilien, mit einem besonderen **NEUBAU-SPECIAL**. Diese Neubaupublikation wird im Rahmen einer Sonderverteilung am Samstag, 10. Oktober 2026*, am MÜNCHNER NEUBAU TAG im Literaturhaus München vom eigenen Stand aus an die neubauaffine Zielgruppe der Besucher verteilt. Nutzen Sie auch hier die besondere Möglichkeit, in dieser wichtigen Ausgabe dabei zu sein.



Der immostar ist Medienpartner am München Neubautag, 10.10.2026, im Literaturhaus München. Das Foto entstand auf der letzten Münchner Immobilienmesse im März 2026.

*Der Anzeigenschlusstag für das **NEUBAU-SPECIAL** ist am Dienstag, 6. Oktober 2026, 13:00 Uhr. Die Übersendung der Druckunterlage für diese Sonderausgabe ist dann bis Mittwoch, 7. Oktober 2026, 11:00 Uhr, noch möglich. Wir unterbreiten Ihnen gerne ein individuelles Angebot. Schreiben Sie uns bitte: anzeigen@immostar.de

Mein **immostar**

Alles fing an, als Matthias Krieger, Gründer und geschäftsführender Gesellschafter der Krieger + Schramm Unternehmensgruppe, vor mehr als 20 Jahren eine seiner Baustellen besuchte. Dort nahm er einen beißenden Geruch wahr. So intensiv, dass er davon Kopfschmerzen bekam und nicht schlafen konnte. Für ihn war das der Schlüsselmoment: „Das kann und will ich unseren Mitarbeitern und unseren Kunden nicht antun.“

Krieger begann, sich intensiv mit der Frage zu beschäftigen, welche Auswirkungen Baustoffe und die Bedingungen auf einer Baustelle auf die spätere Wohnqualität haben. Auf seiner Suche nach einem kompetenten Partner fand er ihn in Peter Bachmann, dem Gründer des damaligen Sentinel Haus Instituts, heute Sentinel Holding Institut in Freiburg.

Aus einer Begegnung wurde eine langjährige Zusammenarbeit. Und aus einer persönlichen Erfahrung ein Anspruch, der bis heute gilt: Wohngesundheits gehört für Krieger + Schramm zum Bauen dazu.

Gesundheit beginnt in den eigenen vier Wänden

Wir alle achten auf eine ausgewogene Ernährung, kaufen möglichst schadstofffreie Produkte, bewegen uns, schlafen ausreichend und beschäftigen uns zunehmend mit der Frage, wie wir gesund alt werden können. Longevity ist längst mehr als ein Trend. Warum sollte das bei unserem Zuhause anders sein?

Schließlich verbringen wir einen großen Teil unseres Lebens in Innenräumen. Was wir dort täglich einatmen, berühren und hören, kann unser Wohlbefinden beeinflussen. Wohngesundes Bauen setzt genau hier an. Ein neues Zuhause soll schön sein, energieeffizient und komfortabel. Aber es kommt auch auf das an, was man zunächst nicht sieht: die Qualität der Raumluft, die verwendeten Materialien, der Schutz vor Feuchtigkeit und Schimmel oder die Ruhe in den eigenen vier Wänden. Gerade moderne Gebäudehüllen sind sehr dicht. Umso wichtiger ist es, mögliche Emissionen von Anfang an so gering wie möglich zu halten. Krieger + Schramm setzt deshalb auf geprüfte und freigegebene Bauprodukte und lässt relevante Materialien auf mögliche Schadstoffe überprüfen. Doch wohngesundes Bauen endet nicht bei der Auswahl eines Materials.

Gesundheit steckt im Detail

Auf den Baustellen gelten besondere Regeln: Es wird auf eine sorgfältige Baustellenhygiene geachtet, unnötige Verschmutzungen werden vermieden und die beteiligten Fachkräfte werden für die Anforderungen des wohngesunden Bauens geschult. Ein besonderes Augenmerk liegt auf der Raumluftqualität. Nach Fertigstellung wird die Raumluft normgerecht gemessen. So lässt sich überprüfen, ob die empfohlenen Grenzwerte des Umweltbundesamtes eingehalten werden. Die Gebäude werden zudem durch das Sentinel Holding Institut zertifiziert. Auch der Schutz vor Feuchtigkeit und Schimmel beginnt lange bevor die Bewohner einziehen. Ein

Gesund wohnen beginnt mit dem,

Der Münchner Bauträger Krieger+Schramm Wohnbau M in Karlsfeld, in Aubing und in Allach wohnungsgesunde Lebens

gezieltes Feuchtemanagement, definierte Ablüftungszeiten und die Absaugung der Rohfußböden sind Bestandteile der Prävention. Und weil Gesundheit nicht nur eine Frage der Luft ist, gehört auch Schallschutz zum Konzept. Massive Wohnungstrennwände und Geschossdecken, geeignete Fenster und Türen sowie eine intelligente Grundrissplanung tragen dazu bei, störenden Luft-, Tritt- und Körperschall zu reduzieren.

Einer behält den Überblick: Damit aus vielen einzelnen Maßnahmen ein konsequentes Gesamtkonzept wird, begleiten bei Krieger + Schramm speziell geschulte WohnGesundheitsKoordinatoren die Bauprojekte – von der Planung bis zur Schlüsselübergabe. Sie kontrollieren, ob die vereinbarten Vorgaben eingehalten werden. Gleichzeitig beraten sie Handwerker und Bauprofis direkt auf der Baustelle.

Vom persönlichen Anspruch zur Expertise im Geschosswohnungsbau

Was vor mehr als 20 Jahren mit einer persönlichen Erfahrung begann, ist heute eine ausgewiesene Kompetenz von Krieger + Schramm: Das Unternehmen hat sich zu einem führenden Unternehmen für wohngesundes Bauen im Geschosswohnungsbau entwickelt. Und das zeigt sich auch in München. Alle Wohnprojekte der Krieger + Schramm Wohnbau München GmbH & Co. KG werden wohngesund gebaut. Bei den neueren Projekten kommt zusätzlich die Qualitätssicherung des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude (QNG) hinzu. So verbindet Krieger + Schramm in München moderne Architektur und zeitgemäße Wohnkonzepte mit einem Anspruch, der weit über die sichtbare Gestaltung eines Gebäudes hinausgeht: Wohnraum soll nicht nur schön und funktional sein, er soll den Menschen guttun.

Wohngesundes Bauen ist bei Krieger + Schramm deshalb kein Zusatz, den man bei Bedarf auswählen kann. Es ist Teil des eigenen Verständnisses von Qualität. Denn am Ende geht es um etwas sehr Einfaches: einen Ort, an dem Menschen sich wohlfühlen. An dem sie gut schlafen, durchatmen und zur Ruhe kommen können. Das ist die Idee hinter Krieger + Schramm Wohngesund Bauen.

KARLS GÄRTEN in Karlsfeld:

www.karlsgaerten-karlsfeld.de



Unverbindliche Illustration

MÜNCHNER HÖFE in Aubing



was man nicht sieht...

München schafft an drei guten Münchner Standorten
räume als sichere Kapitalanlage.



Unverbindliche Illustration



Unverbindliche Illustration



Wir schaffen Raum für Gesundheit und nachhaltige Lebensqualität.
Gemeinsam bauen wir heute die Stadt von morgen.

Für mehr Infos zu allen Projekten und zur Besichtigung der Musterwohnung in Aubing
lädt Sie das Verkaufsteam von Krieger+Schramm herzlich ein. Eine Anmeldung wird erbeten.

www.karlsgaerten-karlsfeld.de · www.muenchner-hoeefe.de · www.natuerlich-allach.de

Krieger + Schramm Wohnbau München GmbH & Co. KG

Kanalstraße 17 · 80538 München
anfrage-muenchen@krieger-schramm.de
Telefon 089 / 232 387 18 0
www.krieger-schramm.de

Bitte beachten Sie auch die Titelseite und die Rückseite dieser immostar-Ausgabe.

g: www.muenchner-hoeefe.de



Unverbindliche Illustration

Reihenhäuser in ALLACH: www.natuerlich-allach.de



Unverbindliche Illustration

München baut - Sie entdecken...

Neubauprojekte, persönliche Beratung und kompakte Informationen: Am Samstag, 10. Oktober 2026, lädt der MÜNCHNER NEUBAU TAG ins Literaturhaus München ein.

Wer sich aktuell mit dem Kauf einer Neubauimmobilie in München und der Region beschäftigt, steht häufig vor einer Vielzahl an Fragen: Welche Projekte sind derzeit geplant? Wo entstehen neue Wohnungen? Welche Standorte bieten Potenzial? Und welche Möglichkeiten gibt es bei Finanzierung und Förderung?

Antworten darauf gibt der MÜNCHNER NEUBAU TAG am Samstag, 10. Oktober 2026. Von 10 bis 17 Uhr können sich Interessierte im Literaturhaus München am Salvatorplatz einen kompakten Überblick über aktuelle Neubauvorhaben verschaffen und direkt mit den verantwortlichen Unternehmen ins Gespräch kommen.

Unter der Schirmherrschaft von Oberbürgermeister Dominik Krause steht dabei die Vielfalt des Münchner Neubaugeschehens im Mittelpunkt.

Auf der Veranstaltung werden über 40 Neubauprojekte mit mehr als 1.000 Neubauwohnungen aus München und der Region präsentiert. Statt sich durch zahlreiche einzelne Projektseiten, Beratungstermine und Unterlagen zu arbeiten, bietet der MÜNCHNER NEUBAU TAG die Möglichkeit, verschiedene Neubauprojekte an einem Ort kennenzulernen und miteinander zu vergleichen. Im Fokus stehen konkrete Vorhaben – von der ersten Orientierung bis zum persönlichen Gespräch über ein bestimmtes Projekt.

Mit dabei sind unter anderem die Bayerische Hausbau, Baywobau, Beck Bau, BHB Unternehmensgruppe, C7 Gruppe, Flemmer Immobilien, Klaus Wohnbau, Krieger + Schramm Wohnbau München, MFC Wohnbau, Monvest Immobilien, Nolarco Wohnbau und UBM Development München.

Damit treffen Interessierte auf zahlreiche Ansprechpartner und erhalten einen direkten Einblick in das aktuelle Neubauangebot der Region.

Auch abseits der Aussteller gibt es viel zu erfahren. Ein begleitendes Vortragsprogramm greift zentrale Themen rund um die Neubaumentcheidung auf. Dazu gehören unter anderem die Entwicklung des Münchner Neubaumarktes, interessante Standorte, Finanzierung und Fördermöglichkeiten sowie steuerliche und rechtliche Aspekte beim Immobilienkauf.

Der MÜNCHNER NEUBAU TAG wird von der acm medien und messen GmbH, Veranstalter der Münchner Immobilienmesse, ins Leben gerufen. Mit dem neuen Format soll insbesondere der direkte Kontakt zwischen Menschen mit konkretem Immobilieninteresse und Anbietern von Neubauprojekten gestärkt werden.

Der Eintritt ist bei vorheriger Anmeldung kostenfrei.

MÜNCHNER NEUBAU TAG

10. Oktober 2026 | 10–17 Uhr

Literaturhaus München, Salvatorplatz

Tickets und weitere Informationen unter www.muenchner-neubautag.de

Kontakt & Anmeldungen
**MÜNCHNER NEUBAU TAG &
MÜNCHNER IMMOBILIENMESSE**
Nina Wölfl · acm medien und messen GmbH
089/480901-51 · nina.woelfl@acm.de



Der MÜNCHNER NEUBAU TAG ist speziell nur für Neubauimmobilien in der Region München konzipiert und bringt Kaufinteressenten direkt mit den Anbietern ins Gespräch.

WICHTIGE INFORMATION

für unsere guten Bauträger und Neubauvertriebe:

MÜNCHENS IMMOBILIEN MAGAZIN erscheint direkt am MÜNCHNER NEUBAU TAG, dem neuen Format für Neubau-Wohnimmobilien, mit einem besonderen **NEUBAU-SPECIAL**. Diese Ausgabe wird im Rahmen einer Sonderverteilung am Samstag, 10. Oktober 2026*, am MÜNCHNER NEUBAU TAG im Literaturhaus München vom eigenen Stand aus an die neubauaffine Zielgruppe der Besucher verteilt. Nutzen Sie auch hier die besondere Möglichkeit, in dieser wichtigen Ausgabe dabei zu sein.



RUND UMS
**WOHN-
EIGENTUM**
IN UND UM
MÜNCHEN



*Der Anzeigenschluss für das **NEUBAU-SPECIAL** ist am Dienstag, 6. Oktober 2026, um 13:00 Uhr. Die Übersendung der Druckunterlage für diese Sonderausgabe ist dann bis Mittwoch, 7. Oktober 2026, 11:00 Uhr noch möglich.

Wir unterbreiten Ihnen gerne ein individuelles Angebot. Schreiben Sie uns bitte: anzeigen@immostar.de

Mein **immostar**

...suchen, finden, einziehen.

www.mein-immostar.de · www.immostar.de



Immobilien-Makler/in gesucht

Herzlich willkommen in unserem Team.

Seit 20 Jahren sind wir ein inhabergeführtes und professionelles Immobilienbüro in Nymphenburg, das die Stadt München und den gesamten Großraum München abdeckt. **Wir bieten Ihnen eine hervorragende Perspektive und freuen uns auf Ihre vertrauliche Bewerbung unter h.zippold@immobilien-zippold.de**



Ihr persönlicher Ansprechpartner:
Herbert Zippold, Dipl.-Ing. (FH)
Kriemhildenstr. 40
80963 München
Telefon 089 / 17 95 81 99
www.immobilieng-zippold.de



www.mein-immostar.de



immostar.de



... auf Instagram: **immostarde**



... auf Facebook: **immostar**



Jetzt Exposé anfordern



82131 Gauting

Stilvolle Maisonette-Wohnung mit Haus-im-Haus-Charakter und Traumgarten



194 m²



5 Zimmer

€ 1.570.000,-

Energieausweis: 1488844/24 Bldg. schuss. B. 1819 W. P.

RIEDEL Immobilien GmbH

SCAN ME:

immostar.de

Online-ID: PSXVUFZ



Jetzt Exposé anfordern



86899 Landsberg am Lech

Modernes Wohnen auf 88 m²: Durchdachte 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Balkon & 2 ...



88 m²



3 Zimmer

€ 819.900,-

Energieausweis: 867488/03 7.000.000 kWh/m² a

Flemmer Immobilien

SCAN ME:

immostar.de

Online-ID: VCPHRVZC



Jetzt Exposé anfordern



83727 Schliersee / Neuhaus

Blick zur Brecherspitz: Exklusive 2-Zimmer-Landhaus-Wohnung in Schliersee-Neuhaus ...



62 m²



2 Zimmer

€ 708.000,-

Energieausweis: 881488/10.30 kWh/m² a (GEM. B. 1035) kWh/m² a

DALEXIS ImmobilienService GmbH

SCAN ME:

immostar.de

Online-ID: CVVFKBHF



Offen für den Industrial Style

Wer beim Betreten einer Wohnung an lichtdurchflutete Etagen alter New Yorker Fabrikgebäude denkt, erlebt den Industrial Style · Lofttüren aus Stahl und Glas verändern die Raumatmosphäre.

Der Industrial Style bleibt ein angesagter Wohntrend. Ein zentrales architektonisches Element bilden dabei Lofttüren aus Stahl und Glas. Sie schaffen fließende Übergänge und holen zugleich viel Tageslicht in die Räume. Neben klassischen Drehtüren rücken zunehmend platzsparende Schiebetüren in den Fokus, da sie die offenen Raumkonzepte in ihrer Wirkung noch verstärken. Konstruktionen aus pulverbeschichtetem Stahl und Sicherheitsglas bietet beispielsweise Türenheld an. Tipp: Einflügelige Drehtüren im Loft-Design sind für eine einfache Nachrüstung ab Werk mit genormten Bändern und Schlössern ausgestattet. Dadurch lassen sich die Glas-Stahl-Elemente direkt in vorhandene Normzargen nach DIN 18101 einhängen. DJD



Bild oben links: Stahl-Lofttüren mit standardisierten Bändern in DIN-Maßen ermöglichen eine unkomplizierte Nachrüstung

Bild oben rechts: Schiebetüren im Loftstil sind nicht nur optisch ein Gewinn, sondern nutzen auch den vorhandenen Raum besser aus.

Bild Mitte rechts: Markante Türbeschläge aus schwarz lackiertem Stahl unterstreichen den Loft-Stil der Innenraumtüren.

Bild rechts unten: Luftig und loftig: Doppelflügelige Stahl-Designtüren bringen den Industrial Style ins Zuhause.



Herstellerhinweise auf Seite 30.

Immobilien sind Vertrauenssache - Ihr Spezialist in München & Oberbayern

- ✓ Verkauf von Wohnungen, Häusern & Grundstücken
- ✓ Neubau-/Bauträger-Vertrieb
- ✓ zuverlässiger Vermietungsservice
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Finanzierungsberatung



FLEMMER
IMMOBILIEN



Ehrlich, engagiert, echt bayerisch: Seit nunmehr über zwei Jahrzehnten vermitteln wir exklusive Immobilien im Fünf-Seen-Land, München und ganz Oberbayern. „Leben, wo andere Urlaub machen“ - für uns ist das nicht nur tägliches Erleben in unserer Heimat, sondern auch Ansporn und Verpflichtung zugleich: Wir vermitteln Wohnungen, Häuser und Grundstücke an Bayerns Sehnsuchtsorten - im atemberaubend schönen Voralpenland, den idyllischen bayerischen Seen und der „nördlichsten Stadt Italiens“, wie viele die Landeshauptstadt München nennen, sowie deren Umland.



Tel. 08801 / 91 48 52 · Info@flemmer-immobilien.de · www.flemmer-immobilien.de

RSI
Immobilien
GmbH



Wenn Sie Ihr Mehrfamilien- oder Wohn- und Geschäftshaus in München verkaufen wollen ...

... dann sind wir der richtige Partner! Mit 30-jähriger Erfahrung unterstützen wir Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie. Diskrete und zuverlässige Abwicklung. Solventer Kundenstamm.

Unverbindliche Beratung und Wertermittlung. Für Verkäufer kostenfrei.

Wir suchen zur Vermittlung und zur eigenen Vermögensanlage: Mehrfamilienhäuser, Rentenhäuser und Altbauten (auch sanierungsbedürftig oder mit Denkmalschutz) sowie Baugrundstücke für Doppel- und Reihenhäuser und Eigentumswohnanlagen.

Ihr Ansprechpartner: Herr Dipl.-Kaufmann Rudi Schwarz



RSI
Immobilien
GmbH

www.rsi-immobilien.de • Telefon 089/127 129 50 • Fax 089/127 129 51 Notburgastr. 3 (am Romanplatz) • 80639 München/Nymphenburg

“

Vermieten hat **sicher** noch nie so viel **Spaß** gemacht. Viele Verträge und Mieter-Bonitätscheck – **rund um die Uhr**. Jetzt Mitglied werden.



ALLE
INFOS:



HAUS+GRUND MÜNCHEN
Haus- und Grundbesitzerverein München und Umgebung e.V.

EXKLUSIV FÜR MITGLIEDER VON HAUS+GRUND MÜNCHEN:

- // Regional im Einsatz für Sie als Immobilieneigentümer
- // **Kostenfreie** Rechts-, Steuer- und Bauberatung
- // 24 Std. **Sofort-Mieter-Bonitätscheck**
- // Laufend kostenfreie Updates über neue Urteile und Gesetze
- // Fordern Sie weitere Informationen an ✉ info@hug-m.de
- // Alle Leistungen bereits ab 60 Euro pro Jahr

☎ 089/55141-0 | ✉ info@hug-m.de | www.hug-m.de



MUNTE
REAL ESTATE



IMMOBILIENVERKAUF · PROJEKTVERTRIEB · IMMOBILIENVERMIETUNG

Tölzer Str. 18a · 82031 Grünwald · www.munte-realestate.de · info@munte-realestate.de · Telefon 089 / 81307684



THE 1

Abbildung zeigt Sonderausstattungen.

Freude am Fahren.

THE 1. JETZT LEASEN.

BMW 120: Skyscraper Grau metallic, 17" LMR Y-Speiche 971, Veganza perforiert | Schwarz, M Hochglanz Shadow Line, Sportlenkrad, Sitzheizung für Fahrer und Beifahrer, Parking Assistant inkl. Rückfahrassistent, Active Park Distance Control und Rückfahrkamera, Steptronic Getriebe mit Doppelkupplung, DAB-Tuner, Sonnenschutzverglasung, Premiumpaket, Komfortzugang, Innen- und Außenspiegelpaket, Adaptiver LED-Scheinwerfer, Fernlichtassistent, Ablage für Wireless Charging, u.v.m.

Leasingbeispiel der BMW Bank GmbH: BMW 120*

Anschaffungspreis: 34.017,99 EUR
Leasingsonderzahlung: 3.000,00 EUR
Laufleistung p.a.: 5.000 km
Laufzeit: 36 Monate

24 monatliche Leasingraten à: 299,00 EUR
Gesamtpreis: 13.764,00 EUR

*Ein unverbindliches Leasingbeispiel der BMW Bank GmbH, Lilienthalallee 26, 80939 München. Stand 08/2026. Alle Preise inkl. der gegebenenfalls gesetzlich anfallenden Umsatzsteuer. Nach den Leasingbedingungen besteht die Verpflichtung, für das Fahrzeug eine Vollkaskoversicherung abzuschließen. Abbildungen zeigen Sonderausstattungen. Irrtümer und Druckfehler vorbehalten.

Wir vermitteln Leasingverträge ausschließlich an die BMW Bank GmbH, Lilienthalallee 26, 80939 München. Zzgl. 990,00 EUR für Transport.

BMW 120: Energieverbrauch kombiniert: 6 – 5,9 l/100 km (WLTP); CO₂-Emissionen kombiniert: 135 – 134 g/km (WLTP); CO₂-Klasse(n): D.

Angebot gültig solange der Vorrat reicht.

Autohaus Michael Schmidt
Leutstettener Straße 26
82319 Starnberg
Tel. 08151 2698-200
Fax 08151 2698-301
www.bmw-schmidt.com

Autohaus Michael Schmidt
Industriestraße 8
82110 Germering
Tel. 089 894153-0
Fax 089 894153-401
www.bmw-schmidt.com

Autohaus Michael Schmidt
Hans-Urmiller-Ring 46B
82515 Wolfratshausen
Tel. 08171 41869-0
Fax 08171 41869-101
www.bmw-schmidt.com

Zum Angebot:



suchen, finden, einziehen...

Topaktuell



Ausgesuchte Neubauprojekte in unserer Region online entdecken: **mein-immostar.de/neubauprojekte**



MEIN AUBING - WOHNUNGEN
81245 München



PATIO Pasing - WOHNUNGEN
81245 München



MARBACH - WOHNUNGEN
81369 München-Sending

**Hier könnte
Ihr Projekt
stehen!**

Kontakt:
info@mein-immostar.de



DREIKLANG - WOHNUNGEN
81476 München



ALEXISQUARTIER - WOHNUNGEN
81735 München



ALEXISQUARTIER - HÄUSER
81735 München



MAX3+ - WOHNUNGEN
82061 Neuried bei München



„DAS KOMISCHE AM LEBEN IST:
WENN MAN DARAUF BESTEHT,
NUR DAS BESTE ZU BEKOMMEN,
DANN BEKOMMT MAN ES HÄUFIG AUCH.“

William Somerset Maugham

Mein **immostar**

MÜNCHNER IMMOBILIEN MAGAZIN & PORTAL für die Stadt München, die Landkreise München, Dachau, Ebersberg, Erding,
Bad Tölz-Wolfratshausen, Freising, Fürstenfeldbruck, Miesbach, Rosenheim, Starnberg.



Immer auf der Suche – nach Grundstücken

Seit mehr als 60 Jahren planen und bauen wir,
wo wir verwurzelt sind – im Großraum München.

- ◆ Für neue Projekte sind wir daher stets auf der Suche nach Grundstücken ab 1.000 m² Wfl./Nfl.
- ◆ Ihr Grundstück ist für uns Gold wert – und Sie verkaufen zum realen Marktwert.
Wir bieten auch: Erbbaurecht oder Werttausch.
- ◆ Wir prüfen bankenunabhängig und entscheiden fix –
damit Sie sich über den schnellen Geldeingang freuen können.
- ◆ Zusammenarbeit mit Architekten, Vermögensverwaltern oder Maklern? Immer gerne!

100 %
transparent
& fair



Foto: shutterstock | Alex SG

Tel 089/286 500
www.baywobau.de

Ihr Kontakt - bei uns Chefsache!
Alexander Hofmann, Geschäftsführer Baywobau Baubetreuung GmbH & Co. KG
Kontakt: s.feldmaier@baywobau.de

Baywobau®
... wir bauen Ihr Zuhause!



Sie kennen jemanden der seine Immobilie verkaufen möchte? Oder möchten selbst etwas verkaufen?

Wir sind aufgeschlossen und ehrlich und üben unseren Beruf mit Professionalität und Leidenschaft aus, sodass Sie sich entspannt zurücklegen können.

Über ein persönliches Kennenlernen sowie eine Zusammenarbeit mit Ihnen würden wir uns sehr freuen.

Friederike Mahn-Bartholme

fmb@mb-living.de
089 392 970 64



Grundstücke in München und Umland gesucht

für neue Wohnbau-Projekte ab einer Wohnfläche von 1.500 m²

Von Interesse sind auch gemischt genutzte Grundstücke, Gewerbegrundstücke mit Umnutzungspotenzial und Grundstücke mit Altbestand. Gerne entwickeln wir zudem Baurechte auf Bauerwartungsflächen.

Eine umgehende Prüfung und Kaufentscheidung sowie eine schnelle Kaufpreiszahlung sichern wir Ihnen zu.



Sie erreichen uns unter der Telefonnummer: 089 / 231 73-100 · E-Mail: grundstuecksankauf@demos.de
DEMOS Wohnbau GmbH · Thalkirchner Straße 26 · 80337 München



NUTZE JETZT DIE HAGEBAU APP

UND PROFITIERE VON
VIELEN VORTEILEN:

- ✓ Exklusive APP-Coupons
- ✓ Alle Infos zu deinem Markt
- ✓ Markteinkäufe auf einen Blick
- ✓ 3% Rabatt mit der Partner-Card*
- ✓ u.v.m.

hagebaumarkt-muenchen.de

Die Nr. 1 in und um München

*Tabakwaren, Zeitschriften, Bücher, Gutscheine, Pfand sowie Streckengeschäfte, Dienstleistungen und Palettenwaren sind nicht rabattfähig. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar.

Für unsere Kunden und Besucher gibt es den **immostar** alle 14 Tage NEU und kostenlos zum Mitnehmen.

Jetzt Exposé anfordern



82211 Herrsching am Ammersee

Klassisch-luxuriöse Villa von 2018 mit traumhaftem Seeblick in ruhiger Lage

Wohnfläche: 269 m² | Grundstücksfläche: 1911 m² | 8 Zimmer

Kaufpreis: € 4.970.000,- | Energieverbrauch: VERBRAUCH 18 kWh/m²/Jahr; Bsp. 2025: A+ B C D E F G H I

RIEDEL Immobilien GmbH

SCAN ME:

immostar.de | Online-ID: VEFQFLUW



Jetzt Exposé anfordern



81245 München

Klein, aber fein: Kompaktes Garten-Apartment im grünen Obermenzing

Wohnfläche: 35 m² | 1 Zimmer

Kaufpreis: € 419.900,- | Energieverbrauch: BEDARF 18 kWh/m²/Jahr; Bsp. 2025: A+ A B C D E F G H I

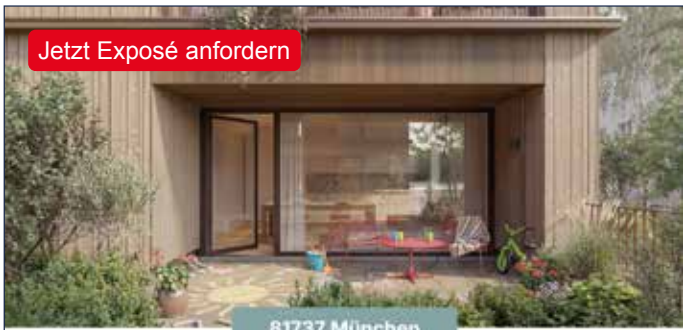
Flemmer Immobilien

SCAN ME:

immostar.de | Online-ID: AMNRAMQW



Jetzt Exposé anfordern



81737 München

Kapitalanlage Altperlach – kompakt, modern, gut angebunden

Wohnfläche: 38 m² | 1 Zimmer

Kaufpreis: € 399.900,- | Energieverbrauch: BEDARF 10 kWh/m²/Jahr; Bsp. 2025: A+ A B C D E F G H I

Flemmer Immobilien

SCAN ME:

immostar.de | Online-ID: UYAYTTPX



Jetzt Exposé anfordern



85716 Unterschleißheim

Sonniges Baugrundstück für eine Doppelhaushälfte in ruhiger Feldrandlage...

Grundstücksfläche: 750 m²

Kaufpreis: € 475.000,-

RPP Immobilien GmbH

SCAN ME:

immostar.de | Online-ID: NUSRQURS



Jetzt Exposé anfordern



85716 Unterschleißheim

Für Sonnenanbeter: Dachterrassentraum mit Südausrichtung

Wohnfläche: 70 m² | 2 Zimmer

Kaufpreis: € 687.500,- | Energieverbrauch: BEDARF 37,5 kWh/m²/Jahr; Bsp. 2025: G H I

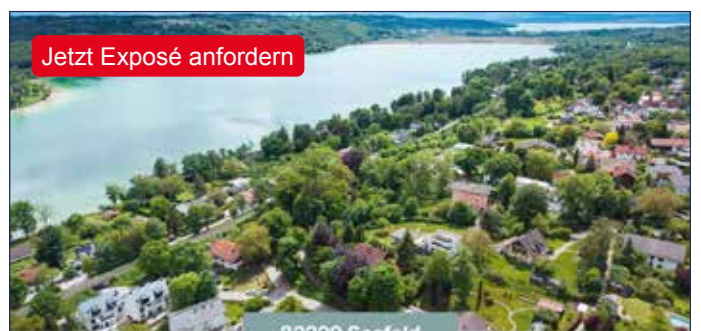
RPP Immobilien GmbH

SCAN ME:

immostar.de | Online-ID: YDMBVTLV



Jetzt Exposé anfordern



82229 Seefeld

Großes Grundstück mit Einfamilienhaus in exklusiver Hanglage nahe Pilsensee...

Wohnfläche: 172 m² | Grundstücksfläche: 1325 m² | 6 Zimmer

Kaufpreis: € 1.270.000,- | Energieverbrauch: BEDARF 20 kWh/m²/Jahr; Bsp. 2025: G H I

RIEDEL Immobilien GmbH

SCAN ME:

immostar.de | Online-ID: YDXURNMZ



Wohntrend: Eleganz im Bad

Matte Oberflächen reflektieren das Licht sanft, wirken zurückhaltend und hochwertig · Was in Wohn- und Essbereichen längst etabliert ist, hält deshalb zunehmend auch im Badezimmer Einzug.

Bei der Gestaltung moderner Badezimmer spielen Materialien und Oberflächen eine immer wichtigere Rolle. Matte Oberflächen liegen dabei im Trend: Sie reflektieren das Licht sanft, wirken hochwertig und schaffen eine wohnliche Atmosphäre. Im Wohn- und Essbereich längst etabliert, hält der Trend auch im Badezimmer Einzug. Waren matte Oberflächen früher vor allem bei Möbeln oder Fliesen zu finden, stehen heute nahezu alle Gestaltungselemente zur Verfügung. Markenhersteller wie Geberit bieten Sanitärkeramik in mattem Finish, ebenso Badmöbel, Armaturen und Accessoires wie WC-Betätigungsplatten. So lassen sich Einrichtungskonzepte stimmig umsetzen. Im Netz gibt es Tipps und Ideen für zeitlose und moderne Badeinrichtungen. DJD



Bild oben links:
Oft sind es Details, die den Unterschied machen: Sogar Badmöbelgriffe gibt es heute in mattem Finish.



Bild oben rechts:
Matte Oberflächen sind im Trend: Waschtische, Möbelfronten und Armaturen mit satinierten Oberflächen schaffen ein harmonisch-zurückhaltendes Ambiente im Bad.



Bilder Mitte von links nach rechts:

Stimmige Optik am Waschplatz:
Waschtisch, Armatur, Badmöbel und Accessoires in mattem Oberflächenfinish.

Spannender Kontrast und dennoch harmonisch: Das eckige Dusch-WC in edlem Weiß-matt in Kombination mit einer schwarzmattem Betätigungsplatte.

Edler Blickfang: Das Geberit Sanitärmodul Monolith Plus in satiniertem Glas sorgt für eine moderne Atmosphäre im Bad.

Bild rechts unten:
Matte Möbelfronten, Waschtisch- und WC-Keramik lassen sich sehr gut mit Naturholz-Optik kombinieren.



Herstellerhinweise auf Seite 30.

Ausgesuchte Wohnbauprojekte

in unserer Region online entdecken:

www.immostar.de/wohnbauprojekte



Stadtwohnungen am Perlacher Forst

📍 81545 München Autharistr. 20b

✓ Neubau | Wohnungen und Stadthaus



Einheiten	Fläche in m²	Zimmer	Preis ab
10	35,8 - 107,4	1 - 3	499.900 €



GREEN VILLAGE FELDKIRCHEN – Hochwertige Eigentumswohnungen am Tor zu München

📍 85622 Feldkirchen Hohenlindner Str. 12a

✓ Neubau



Einheiten	Fläche in m²	Zimmer	Preis ab
30	40 – 120 m²	1 – 5,5 Zimmer	359.900 €



Wohnen im schönsten Obermenzing

📍 81247 München-Obermenzing Daudetstraße 38

✓ Neubau | Eigentumswohnungen



Einheiten	Preis ab	Preis / m²
7	419.900 €	11.801 €

Topaktuell

Ausgesuchte Wohnbauprojekte in unserer Region online entdecken: www.immostar.de/wohnbauprojekte



FLOW

📍 84034 Landshut Klötzlmüllerstraße 142

✓ Neubau

flow.
LEBENSRAUM
LANDSHUT

Einheiten	Fläche in m ²	Zimmer	Preis ab
50	40 – 116 m ²	2 – 5 Zimmer	279.900 €



Bildungsquartier Germering

📍 82110 Germering Landsberger Straße 49

✓ Neubau Wohnungen und Stadthäuser

**BILDUNGS
QUARTIER
GERMERING**

Einheiten	Fläche in m ²	Zimmer	Preis ab
19	37,31 - 91,79	1 bis 3	369.000 €



hOme

📍 85764 Oberschleißheim St.-Margarethen-Straße / Höhe
Keltenweg

✓ Neubau

hOme
ZUHAUSE IN OBERSCHLEISSHEIM

Einheiten	Fläche in m ²	Zimmer	Preis ab
26	44 – 123 m ²	2 – 5 Zimmer	399.900 €

immostar.de...suchen, finden, einziehen.

Betreiber:
immostar search GmbH i.Gr. · Mandlstr. 26 · 80805 München
Infos für Bauträger: anzeigen@immostar.de

Über den "Tellerrand" geschaut:
Immobilien aus aller Welt auf immostar.de

Jetzt Exposé anfordern



03501 Benidorm

Apartment im höchsten Wohngebäude Europas

Wohnfläche: **180 m²** | Zimmer: **4**

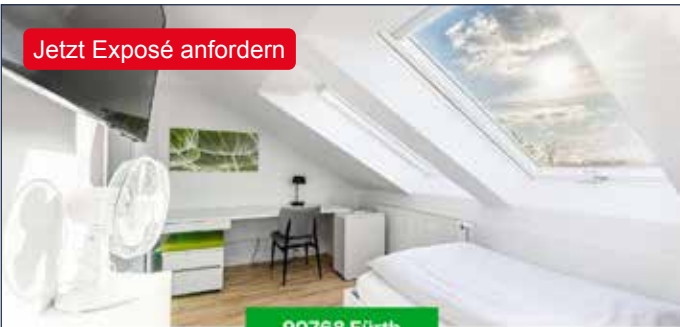
€ 1.828.000,-

Immomarkt24 UG

immostar.de Online-ID: SDVTLXZG

SCAN ME:

Jetzt Exposé anfordern



90768 Fürth

HEGERICH: Stilvolles, modernes Apartment mit garantierten Mieteinnahmen am Golfplatz Fürth

Wohnfläche: **27 m²** | Zimmer: **1**

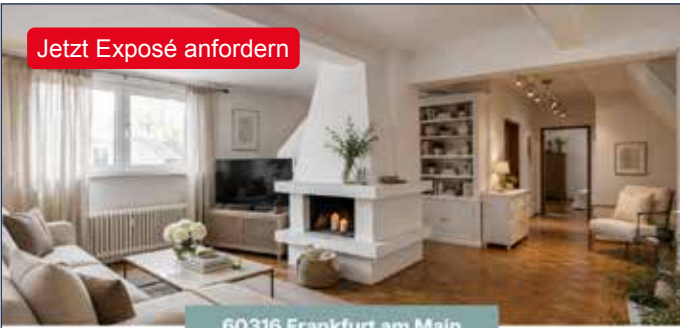
€ 95.000,-

Hegerich Immobilien GmbH

immostar.de Online-ID: FHVAUUBU

SCAN ME:

Jetzt Exposé anfordern



60316 Frankfurt am Main

++ Bestlage von Frankfurt am Main! Charmante Dachgeschosswohnung mit viel Potenzial ++

Wohnfläche: **103 m²** | Zimmer: **3**

€ 599.000,-

Lang Immobilien GmbH

immostar.de Online-ID: UEKGZWPO

SCAN ME:

IMPRESSUM
27. JAHRGANG | NR. 582

Mein immostar

DAS Münchner Immobilien-Magazin für die Stadt München und die Region. Erscheint alle 14 Tage NEU.

Instagram: immostarde

Facebook: immostar

Das Magazin „Mein immostar“ erscheint in München und im benachbarten Umland im gut sortierten Zeitschriftenhandel zum Einzelverkaufspreis € 2,90.



Kostenfrei für Kunden in 45 Sparda-Bank-Filialen, in allen großen 16 hagebau-Märkten von Pfaffenhofen über München bis Starnberg und Miesbach, beim Haus- und Grundbesitzerverein München & Umgebung e.V. in der Sonnenstraße 13/III, bei BMW- und MINI-Partnern, in allen 10 AEZ-Einkaufszentren im Münchner Westen sowie an ausgewählten ARAL-Tankstellen.



Herausgeber und Verlag
paperwork media gmbh
Mandlstraße 26
80802 München-Schwabing
Telefon 089. 30 76 41 36
www.mein-immostar.de
info@mein-immostar.de
HRB München 148144
St.Nr. 816/20704
Verlagsgeschäftsführung/Anzeigenleitung
Marc Dalkolmo
Online lesen (kostenfrei ab montags)
www.mein-immostar.de/digital
Print-Abonnement per Post:
www.mein-immostar.de/abo
25 Ausgaben/Inland 110 € inkl. Porto
Europ. Ausland: Auf Anfrage
Print-Mini- oder Print-Geschenkaboo:
6 Ausgaben/Inland 26,40 € inkl. Porto
Europ. Ausland: Auf Anfrage
Probexemplar per Post
Inland/10 €
vertrieb@immostar.de
Redaktion
Marc Dalkolmo (verantw.)
redaktion@immostar.de
Nachrichten- und Presseagenturen
dpa, ots, tmn, msn, xn-p, td, news aktuell, DJD, HLC, epr, IVD
Druck
Pinsker Druck und Medien GmbH
Pinskerstraße 1 · 84048 Mainburg
Technische Herstellung
paperwork media gmbh
Mandlstr. 26, 80802 München-Schwabing
Mediadaten
www.mein-immostar.de/mediadaten
Newsletter-Anforderung
www.mein-immostar.de/newsletter
Anzeigen
anzeigen@immostar.de



Die nächste Magazinausgabe
„Mein immostar“ Nr. 583
erscheint am 3. Oktober 2026*

*Beginn der freien Verteilung ab Freitag, 2.10.26, im gut sortierten Zeitschriftenhandel ab 3.10.26. Zusätzliche Verteilung im Literaturhaus München an Münchner Neubautag von 10 bis 17 Uhr an die Besucher der Messe vom eigenen Stand aus.

Redaktions-Schluss: Di., 27.9.26, 18 Uhr

Anzeigen-Schluss: Mi., 28.9.26, 13 Uhr

Fertige Druckunterlagen bis 14.00 Uhr

Redaktion: redaktion@immostar.de

Übersendung: druckunterlagen@immostar.de

MÜNCHNER NEUBAU TAG
INSPIRIEREN. INFORMIEREN. INVESTIEREN.

Das besondere Neubau-Special erscheint am Samstag, 10.10.2026, und wird im Literaturhaus am Münchner Neubautag von 10 bis 17 Uhr an die Besucher der Messe vom eigenen Stand aus verteilt.

Anzeigen-Schluss: Di., 6.10.26, 13 Uhr

Fertige Druckunterlagen: Mi., 7.10., 11 Uhr
Übersendung: druckunterlagen@immostar.de

Hersteller-

Autoren-/Bildnachweise

©arsdigital-Fotolia; ©prescott09-Fotolia;
©davis-Fotolia; ©nuzza11-Fotolia;
©drubig-photo-Fotolia; ©detailblick-Fotolia;
©franke182-Fotolia; ©OttoDurst-Fotolia;
©fottoo-Fotolia; ©ttttfischer-Fotolia;
©AntonSh-Fotolia; ©KB3-Fotolia;
©JISIGN-Fotolia; ©JackF-Fotolia;
©Can Yesil-Fotolia; ©Paulista-Fotolia;
©virtua73-Fotolia; ©goodluz-Fotolia;
©juefraphoto-Fotolia; ©fotoping-Fotolia;
©prescott09-Fotolia; ©KB3-2-Fotolia;
©marcfotodesign-Fotolia; ©Tiberius Gracchus-Fotolia;
©Giuseppe-Porzani-Fotolia;
©Fotowerk-Fotolia; ©Elias auf Pixabay;
©contrastwerkstatt-Fotolia;
©Harald Biebel-Fotolia; ©magann-Fotolia;
©lasedesign-Fotolia; ©arsdigital-Fotolia;
©jette55 auf Pixabay; ©Adamus-Fotolia;
©Kzenon-Fotolia; ©Smileus-Fotolia;
©Syda-Productions-Fotolia; ©Maksim Skabakou-Fotolia; ©JürgenFälchle-Fotolia;
©DanielEtzold-Fotolia; ©magann-Fotolia;
©Flexmedia-Fotolia; ©Andy Ilmbrger-Fotolia;
©lasedesign-Fotolia; ©JackF-Fotolia;
©ACP prod-Fotolia; ©juefraphoto-Fotolia;
©helmutvogler-Fotolia; ©Bilder von kalhh, Elias und Ria Shah auf Pixabay; ©Bild von OpenClipart-Vectors auf Pixabay.

Titelseiten-Illustration, oben
Neubauprojekt „Karls Gärten“ in Karlsfeld

2- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen
©Krieger+ Schramm Wohnbau München GmbH & Co. KG
www.karlsgaerten-karlsfeld.de
www.krieger-schramm.de

Titelseiten-Illustration, unten
Neubauprojekt „La Vie“ in Feldmoching

1- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen
©CONCEPT BAU GmbH
www.conceptbau.de

MÜNCHNER NEUBAU TAG, Seite 18
© Shutterstock 2646582757

Lofttüren im Industrial Style, Seite 21
©DJD/www.türenheld.de

Wohntrend: Eleganz im Bad, Seite 27
©DJD/Geberit
www.geberit.de/inspirationen

Nachdruck und Vervielfältigung:
Auch auszugsweise nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Herausgebers. Vom Verlag gestaltete Anzeigen dürfen nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers für andere Publikationen verwendet werden. Anzeigen, die außer einer Telefonnummer noch einen Namen/ Firmenzusatz haben, sind grundsätzlich gewerbliche Anzeigen. Der Verlag haftet nicht für Satz-/Druckfehler oder den Inhalt der gedruckten Anzeigentexte. Für unverlangt eingesandte Manuskripte und Bilder kann keine Gewähr übernommen werden. Der Gerichtsstand ist in München. Zur Zeit gilt die Preislite "Mein immostar" Nr. 30 vom 1. September 2026.

Der TOP Makler Award: Ausgezeichnet mit bester Betreuung

Best real estate agencies 2026



immostar zeichnet nachhaltig die Qualität von Dienstleistungen beim Kauf und Verkauf von Immobilien aus. Die vom Verlag ausgezeichneten Maklerbüros erfüllen die hohen Kriterien für kompetente Beratung, langjährige Erfahrung und umfangreiche Marktkenntnis.
Bewerbung: topmakler@immostar.de www.immostar.de/topmakler



Ihr Ansprechpartner für professionelle Maler- und Lackierarbeiten
in München und Umgebung

Unsere Leistungen für Privat- und Geschäftskunden:

- Hochwertige Innenanstriche
- Lackierarbeiten
- Kreative Wandgestaltung
- Fugenlose Oberflächen
- Fassadengestaltung
- Funktionsflächentextil

Ein Gespräch, das Räume verändert!

Tel.: 0157 52449060
info@malermeisteralex.de
www.malermeisteralex.com



Garching, Business-Campus.
www.edeka-ernst.de

Edeka Ernst
Wir ♥ Lebensmittel.

Für unsere Kunden und Besucher gibt es den **immostar**
alle 14 Tage NEU und kostenlos zum Mitnehmen.

www.aral.de

**Die Magazinausgabe von immostar.de
bei ARAL. Alle 14 Tage NEU.**

Münchens großer Immobilienmarkt an vielen
ARAL-Tankstellen im Großraum München erhältlich.

Freuen Sie sich alle 14 Tage darauf.

ARAL
Alles super.



KRIEGER+SCHRAMM
WOHNBAU MÜNCHEN

Nr. **1**

für QNG Immobilien
in München und
Umland

Unverbindliche Illustration

Direkt an der Stadtgrenze Münchens:



Investieren. Zurücklehnen. Profitieren.

**Neubauimmobilien als
sichere Kapitalanlage.**

- ✓ QNG-zertifiziert
- ✓ Attraktive Eigenkapitalrendite
- ✓ **10 Jahre Mietgarantie**
- ✓ **Kostenfreier Vermietungsservice**
- ✓ Wohngesunde Lebensräume
- ✓ Effizienzhaus-40-Standard
- ✓ Alles aus einer Hand



Unverbindliche Illustration

Krieger + Schramm
Wohnbau München GmbH & Co. KG
Kanalstraße 17
80538 München

+49 (89) 232 387 180
anfrage-muenchen@krieger-schramm.de
www.krieger-schramm.de

